

TRAVERSEN 18

Kallelse

Medlemmarna i Brf. Traversen 18 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma gällande år 2025.

27 maj i föreningslokalen på Wallingatan 11, kl. 18.00.

Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av stämmans ordförande. Styrelsen föreslår Gunilla Ramquist.
4. Val av stämmans sekreterare.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och giltiga fullmakter samt fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning för år 2024.
9. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2024.
10. Revisorernas berättelse för år 2024.
11. Fastställande av resultat och balansräkning samt fastställande av budget för 2025.
12. Beslut om resultatdisposition för år 2024.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för år 2024.
14. Fråga om arvode till styrelsen och revisor för 2025.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
17. Val av valberedning.
18. Mötet avslutas.

Medlem som är förhindrad att delta på stämman uppmanas att skicka befullmäktigat ombud att representera på stämman.

Kaffe och kaka serveras.

Välkomna!

/Styrelsen

Årsredovisning för

Brf Traversen nr 18, Eskilstuna

718000-0999

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Traversen nr 18, Eskilstuna, 718000-0999 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Lokaler och garage, som hyrs med speciella avtal, ingår inte i respektive utnyttjares bostadsrätt och kan inte överlåtas.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheterna Taxen 2 och Traversen 18. Föreningens fastighet består av 2 huskroppar med 20 resp. 18 lägenheter, totalt 38 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt med 2512 resp. 1855 kvm. Lokalerna omfattar 140 resp. 16 kvm. Marken är på 2945 resp. 2112 kvm som ägs av föreningen.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök
4 st 2 rum och kök
2 st 3 rum och kök
20 st 4 rum och kök
11 st 5 rum och kök
samt 2 lokaler och 3 garage

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Protector via MARK Redovisarnas gruppförsäkring. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnader har nybyggnadsår och värdeår 1961.

Föreningen har genomfört det mesta av den upprättade underhållsplanen. Det som återstår är eventuell relining / stambyte inom kanske 5-10 år.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2024-05-29 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Giang Truong
Stig Nimborg
Gunilla Skau
Gunilla Grelsson
Anders Weston

Ledamot ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Revisor: Göran Sundqvist

Revisorsuppleant: Vakant

Valberedning: Vakant

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
Gunilla Grelsson,
Stig Nimborg,
Gunilla Skau

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Arvode till styrelsen har utgått under året med totalt 52 496 kr.
Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av radiatortermostater i vissa lägenheter efter justering av värmen.
- Översyn och reparation av takfläktar.
- Byte av rör i en undercentral efter läckage.
- Reparation av motorvärmaruttag.
- Reparation av utebelysningen vid radhusen.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 38

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 59.

Under räkenskapsåret har 2 st överlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna. I dagsläget tas inte överlåtelseavgift ut.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Dispositions fond</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	532 710	105 000	974 343		-389 356
Disp. enl årsstämmobeslut					
Omf av föreg. års res.			147 744	-537 100	389 356
Årets resultat					71 947
Belopp vid årets slut	532 710	105 000	1 122 087	-537 100	71 947

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 251	2 094	2 044	2 024
Resultat efter finansiella poster	72	-389	-327	-417
Soliditet, %	19	18	23	26
Sparande per kr/kvm	59	-	-	-
Årsavgift kr/kvm	504	469	458	458
Energikostnad kr/kvm	222	211	195	-
Räntekostnad kr/kvm	46	33	22	17
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	1 059	1 123	1 144	1 170
Skuldkvot	2,18	2,34	2,44	3
Räntekänslighet	2,13	2,39	2,44	3
Årsavgifts andel av tot rörelseint (%)	97,7	96,6	98	-

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Dispositionsfond	-537 100
årets resultat	71 947
Summa balanserat resultat	-465 153
disponeras för	
underhållsfond	85 900
balanseras i ny räkning	-551 053
Att i ny räkning överförs	-465 153

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 250 786	2 094 000
Övriga rörelseintäkter		11 797	168 415
Summa rörelseintäkter		2 262 583	2 262 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 722 083	-2 258 011
Personal/styrelsekostnader		-68 174	-66 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 111	-196 182
Summa rörelsekostnader		-1 986 368	-2 521 000
Rörelseresultat		276 215	-258 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 996	11 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 264	-142 662
Summa finansiella poster		-204 268	-130 771
Resultat efter finansiella poster		71 947	-389 356
Årets resultat		71 947	-389 356

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 474 779	5 670 890
Summa materiella anläggningstillgångar		5 474 779	5 670 890
Summa anläggningstillgångar		5 474 779	5 670 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		6 934	5 960
Övriga insatser		2 800	2 800
Övriga fordringar		67 409	22 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 224	133 080
Summa kortfristiga fordringar		215 367	164 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		979 354	843 302
Summa kassa och bank		979 354	843 302
Summa omsättningstillgångar		1 194 721	1 007 857
SUMMA TILLGÅNGAR		6 669 500	6 678 747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Upplåtelseavgifter		105 000	105 000
Fond för yttre underhåll		1 122 087	974 343
Medlemmarnas insatser		532 710	532 710
Summa bundet eget kapital		1 759 797	1 612 053
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-537 100	-
Årets resultat		71 947	-389 356
Summa fritt eget kapital		-465 153	-389 356
Summa eget kapital		1 294 644	1 222 697
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 790 850	4 903 450
Summa långfristiga skulder		4 790 850	4 903 450
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda hyror		205 696	125 457
Leverantörsskulder		245 242	295 084
Skatteskulder		7 099	7 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	125 969	124 960
Summa kortfristiga skulder		584 006	552 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 669 500	6 678 747

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	71 947	-389 356
Avskrivningar	196 111	196 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändring av rörelsekapital	268 058	-193 174
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-50 812	-79 946
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	31 406	170 908
Kassaflöde från den löpande verksamheten	248 652	-102 212
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		
Amortering av låneskulder	-112 600	-93 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	136 052	-195 412
Årets kassaflöde	136 052	-195 412
Likvida medel vid årets början	843 302	1 038 714
Likvida medel vid årets slut	979 354	843 302

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror

Hyror lokal, garage och p-plats

Årsavgifter

Summa

2024	2023
48 546	44 976
2 202 247	2 049 024
2 250 793	2 094 000

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad

Snöröjning/sandning

Städning entreprenad

Sotning

OVK / Energideklaration

Summa

2024	2023
91 550	105 686
198	
36 300	36 300
7 643	16 236
	23 000
135 691	181 222

Reparationer

Avtalsbundet

Vatten

Värme

Ventilation

Elanläggning

Invändigt

Tvättstuga

Klottersanering

Utvändigt

Övrigt

Trädgård

Ny-, till- eller ombyggnad

Summa

	6 744
45 939	197 460
15 412	5 616
43 574	41 489
35 200	25 211
1 350	82 699
	35 325
	6 744
	1 638
3 603	6 887
14 125	77 622
	9 844
159 203	497 279

Taxebundna kostnader

El

Värme

Vatten

Sophämtning/renhållning

Summa

115 231	109 142
728 291	656 060
159 774	154 793
59 586	75 023
1 062 882	995 018

Övriga driftskostnader

Försäkring

Självrisk

Försäkringsersättning

Kabel-tv

Förbrukningsmaterial

Övrigt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift

Summa

100 767	78 580
	280 908
	142 050
42 009	39 980
1 251	184
17 236	11 834
64 420	62 862
225 683	616 398

TOTALA DRIFTSKOSTNADER

1 583 458 2 283 173

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kontorsomkostnader	1 595	2 150
Datakommunikation	70 715	68 508
Portokostnader	504	420
Förvaltningskostnader	59 096	51 812
Bankkostnader	2 583	1 974
Förenings o medlemsavgift	4 132	5 510
Summa	138 625	130 374

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 809 098	9 809 098
	9 809 098	9 809 098
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 138 208	-3 942 026
-Årets avskrivning enligt plan	-196 111	-196 182
	-4 334 319	-4 138 208
Redovisat värde vid årets slut	5 474 779	5 670 890
 Taxeringsvärde byggnader:	19 697 000	19 697 000
Taxeringsvärde mark:	8 951 000	8 951 000
	28 648 000	28 648 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024	2023
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	112 600	112 600
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	450 400	450 400
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 227 850	4 340 450
	4 790 850	4 903 450

Banklån	Belopp 2024-12-31	Bundet t om	Ränta %
Stadshypotek 345318	1 689 600	2025-07-02	4,650%
Stadshypotek 340142	1 700 000	2025-07-02	4,650%
Stadshypotek 349566	455 000	2026-09-30	1,560%
Stadshypotek 352245	325 000	2025-03-01	1,920%
Stadshypotek 365026	460 000	2027-09-30	3,270%
Stadshypotek 351628	161 250	2027-01-30	1,900%
	4 790 850		

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	5 424	2 740
Upplupna kostnader; EEM, TK Miljövård	120 545	122 220
	125 969	124 960

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

7 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ny tvättmaskin samt torktumlare inköpt till föreningens tvättstugor.

Byte av lås till en lägenhets ytterdörr.

Underskrifter

Eskilstuna 2025- 

Giang Truong

Stig Nimborg

Gunilla Skau

Gunilla Grelsson

Anders Weston

Min revisionsberättelse har lämnats den

Göran Sundqvist
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



Årsredovisning 2024 Brf Traversen nr 18 i
Eskilstuna.pdf
(3382787 byte)
SHA-512: 917dc2ac81650acbbba315f8869d1c5fd799f
af3799306a88b6c3b24676ad5e6e637d8cb2ed84bd3982
53a7ae4aa5f517ae37c778a103d5f2a605c21bd427e7d

Underskrifter

2025-05-12 12:01:32 (CET)



Anders Weston

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 12:06:16 (CET)



Gunilla Christina Skau

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 12:37:46 (CET)



Gunilla Grelsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 12:02:52 (CET)



Stig Nimborg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 12:39:14 (CET)



Truong Giang

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 13:51:15 (CET)



Göran Sundqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Arsredovisning 2024 Brf Traversen mer 18 i Eskilstuna

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9315ee91978ef0cce753d252d74968a941b93e19e3b0c594548f92b985cb7b9025a319b9b5ca5ad4796fad3c3dfca2c6fd8396a5c90bb171b68eb1ada929ca51



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

För Bostadsrättsföreningen Traversen nr 18, org.nr: 718000-0999

Efter granskning av bostadsrättsföreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1/1 2024- 31/12 2024 får jag avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper och årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Räkenskaperna har siffergranskats av undertecknad via stickprov.

Revisionen har inte gett anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller i övrigt beträffande förvaltningen.

Jag tillstyrker att:

föreningsstämman fastställer av mig påtecknad balansräkning per 31/12 2024,

styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen,

föreningsstämman godkänner styrelsens förslag om disposition av årets resultat.

Eskilstuna den / 2025

Göran Sundqvist

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



Revisionsberättelse Brf Traversen nr 18.pdf

(44767 byte)

SHA-512: 62f1fe2ec7e80d82df790bf7eff9dab5f6819
24e2ca4835eac03e5a6fe4f22a8cfc3f683b8aa823ed3a
3b345564a323d99644a0e5acbc32d24ac74ab2f0fc589

Underskrifter

2025-05-12 14:51:06 (CET)



Göran Sundqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024 Brf Traversen nr 18

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

259fad33b422bac0bf9db59c6e9791e3e8def5398203beb0d3792ae29fd2e6d2fd1776127875df28f24c22413fe8e190b811d1f40ffc9ef459111cf7afb00a3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden onbärt på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Budget avseende Brf Traversen 18 år 2025

Konto	Budget 2024	Föreningens bidrag till reservade budget 2025
Intäkter		
3013 Hyror, lokaler	33 600	34 680
3015 Hyror, garage och P-platser	11 376	11 377
3021 Åreavgifter, bostäder	2 042 024	2 236 927
3999 Övriga intäkter	0	0
	2 120 365	2 282 984
	2 247 254	2 394 830
Kostnader		
4110 Fastighetsskötsel/entreprenad	115 000	115 000
4120 Städning, entreprenad	40 000	40 000
4130 Skötsel	0	0
4140 Energideklaration/OVK	0	0
4231 Rep. och underhåll, invändigt	10 000	2 000
4234 Rep. och underhåll, tvättstuga	5 000	0
4241 Rep. och underhåll, vatten	5 000	0
4242 Rep. och underhåll, värme	197 480	63 000
4243 Rep. och underhåll, ventilation	5 000	17 000
4244 Rep. och underhåll, elanläggning	5 000	5 000
4245 Rep. och underhåll, elanläggning	41 489	18 133
4249 Rep. och underhåll, inventarier m.m.	10 000	49 000
4250 Övriga fastighetsrelaterade kostnader	25 211	7 000
4251 Rep. och underhåll, utvändigt	3 603	30 000
4252 Gard och planteringar	6 744	5 000
4253 Ny- eller ombyggnad	10 000	0
4254 Ny- eller ombyggnad	1 898	0
4255 Ny- eller ombyggnad	6 000	9 000
4256 Ny- eller ombyggnad	0	0
4257 Ny- eller ombyggnad	0	0
4258 Ny- eller ombyggnad	198	1 000
4259 Ny- eller ombyggnad	0	0
4611 Elförbrukning	109 142	112 140
4623 Värmepumpning fjärrvärme	109 234	115 000
4630 Renthäining	75 024	944 000
4640 Renthäining	75 024	171 000
4711 Försäkringsprämier	91 000	61 000
4712 Försäkringskostnader, självrisk	0	0
4718 Försäkringsersättning	-142 050	0
4780 Kabel-TV	39 980	42 009
4790 Övriga kostnader	11 834	17 711
4800 Fastighetsskatt/avgift	62 862	67 080
5460 Förbrukningsmaterial	184	1 000
5490 Övriga förbrukningsvaror	0	0
6100 Kontorskonstruktörer	2 150	3 000
6110 Kontorsmaterial	0	0
6230 Datakommunikation	68 508	73 000
6250 Postkostnader	800	1 000
6481 Förtäringkostnader	51 812	500
6570 Bankkostnader	3 000	3 000
6582 Föreningsavgift	5 700	5 700
7221 Styrelseavvoden	52 500	55 000
7222 Revisionskostnader	2 500	2 500
7013 Andelslåtar, medlemmar	0	0
7510 Andelslåtar, medlemmar	11 607	18 000
7570 Andelslåtar, medlemmar	200	0
7820 Avskrivning på fastigheter	196 182	196 182
8310 Räntainläster	-11 891	-5 641
8410 Räntekostnader	142 662	180 458
8874 Avskrivning, fond för yngre underråd	0	147 744
	2 509 721	2 354 347
	2 389 356	2 604 683
	-101 791	42 144
Hjälpning av försörjningen		-2%
Hänsyn lagen till amandemang och avskrivningar		83 582
	-238 127	125 726
Resultat		
Anordning	112 600	
Avskrivning	196 182	
Mellanbilnad	83 582	

Inkommen motion

Motion till årsstämmen 2025, Traversen 18

Jag föreslår att p-platserna utökas till 38. Vi är 38 medlemmar och delägare i Brf Traversen 18. Alla är värda lika mycket och i rättvisans namn bör alla ha tillgång till p-plats. Alla bidrar genom månadsavgiften till el-stolpar, skötsel och underhåll av gårdarna. Det går lätt, med god vilja, att utöka antalet p-platser till 38. Det finns idag 35 platser.

De tre garagen hyrs med separata kontrakt och avtal som extra "grädde på moset". När garage blir lediga kan alla medlemmar söka att hyra. Alltså lever garagen sina egna liv och ska inte kopplas till gårdsplatserna.

2025-04-07 Jan-Erik Tötngren Walling. 9

Styrelsens svar:

Styrelsen avslår med motiveringen att systemet med garageplatser utomhus samt garageplatser infördes redan när föreningen bildades på 1960-talet och fungerar mycket bra. Har man plats i en av föreningens garage, får man ingen parkeringsplats utomhus. En utökning av antalet parkeringsplatser utomhus på grönområde skulle kräva bygglov.

Eftersom föreningen har en ansträngd ekonomi för tillfället, och vi ser att behovet av helt nya laddstolpar för elbilar kommer att öka, är det bättre att avvakta och se hur framtiden utvecklar sig.

