

# TRAVERSEN 18

## Att bo i bostadsrätt

Eftersom det varit en del oklarheter i föreningen vill vi i styrelsen informera om vad det innebär att bo i bostadsrätt.

När man köper en bostadsrätt köper man inte den lägenhet där man planerar att bo. Istället köper man en andel i den ekonomiska föreningen som äger fastigheten. Andelen ger sedan en nyttjanderätt till en viss yta i föreningens fastighet (den aktuella lägenheten). Nyttjanderätten kvarstår så länge som man är medlem i föreningen och gäller på obegränsad tid.

I de flesta andra länder köper man den aktuella lägenheten och man äger då de fyra väggar, det golv och det tak som omgärdar lägenheten. Sedan har man någon pott där man samlar pengar gemensamt för att kunna ta hand om gemensamma ytor så som trapphus, tvättstuga, fasad etc.

Vårt bostadsrättssystem är annorlunda. Man äger en andel i hela föreningen. Dvs. alla äger allt tillsammans uppdelat efter hur andelstalet på lägenheten, som man disponerar, ser ut. Alla har därför ett gemensamt ansvar för alla ytor och har därför också samma rättigheter och skyldigheter i föreningen. Man betalar sin avgift till den ekonomiska föreningen efter sitt andelstal och dessa pengar går sedan till att sköta om föreningen, bekosta räntor, finansiera underhåll och renoveringar samt bekosta allt det som föreningen behöver för att fungera.

## Rättigheter

Man har en hel del att säga till om i bostadsrättsföreningen. Men det är bara medlemmarna i en bostadsrättsförening som faktiskt kan vara med och påverka verksamheten. En make eller sambo som inte är delägare i bostadsrätten är inte medlem i föreningen och har inte samma rätt att påverka som bostadsrättsinnehavaren.

Största möjligheten att göra sin röst hörd och ta upp frågor, som man anser vara viktiga, har man på årsmötet, stämman. Vill man ta upp en fråga på årsmötet skall man göra detta genom att först lämna in en motion till styrelsen. I stadgarna framgår det när motionen senast måste lämnas in.

## Skyldigheter

Som bostadsrättsinnehavare svarar man för lägenhetens hela inre underhåll.

Givetvis får man renovera i sin bostadsrätt. Men det gäller att veta vad man får göra och vad man inte får göra.

Man bör innan renoveringen se till att man har alla försäkringar i ordning. En särskild bostadsrättsförsäkring är ett bra ekonomiskt skydd om olyckan är framme.

**Man har rätt att göra en hel del i sin bostadsrätt utan att någon kan motsätta sig detta. Arbete i badrum ska vara "fackmässigt" gjort. Det innebär att du och eller de hantverkare du anlitar ska uppfylla Boverkets byggregler, aktuella branschregler och att monteringsanvisningarna följs. Man har en skyldighet att inhämta styrelsens godkännande vid ingrepp i bärande konstruktioner och vid större ändringar i kök och våtrum. Med detta menas exempelvis att man berör befintliga ledningar för vatten, avlopp, värme eller gas. Vid större åtgärder måste man alltid alltid meddela föreningen och begära skriftligt godkännande. Se §42 i föreningens stadgar.**

**Elledningar innefattas dock ej av ovanstående utan de får ändras vid behov och av behörig elektriker.**

**Vidare behöver man tillstånd vid alla andra typer av ingrepp som kan påverka föreningen negativt, exempelvis åtgärder i ventilationskanaler.**

**Undrar du över vad du får och inte får göra, kontakta styrelsen!**

**Se vidare i föreningens stadgar. Saknar du stadgarna, kontakta styrelsen så ser vi till att du får ett exemplar.**

För nya medlemmar vill vi även informera om att gräsklippning, buskar och övrigt utomhusarbete sköts av föreningen men att det för allas trivsel är bra att om man skulle se skräp ligga, tar man bort det. Vi har även möjligheten att slänga lite större trädgårdsavfall som ris, buskar och gamla blommor, paketerat i sopsäckar, bakom huset på Wallingatan 9. Vi sorterar våra sopor i olika kärl.

### **Brf Traversen 18:s styrelse**

Gunilla Grelsson, ordförande, Runebergsgatan 4

Patric Eriksson, ledamot, Runebergsgatan 1k

Stig Nimborg, ledamot, Runebergsgatan 4

Gunilla Skau, ledamot, Runebergsgatan 2

Anders Weston, sekreterare, Runebergsgatan 1i

Åsa Kullgren, suppleant, Runebergsgatan 4

Basel Manglo, suppleant, Runebergsgatan 2

Vill ni komma i kontakt med styrelsen, använd e-postadress:

**[traversen18@outlook.com](mailto:traversen18@outlook.com)**

eller ring Gunilla på telefon 070-425 13 10.

Meddelanden kan också läggas i föreningens brevlåda på Wallingatan 23B.

/Styrelsen