

TRAVERSEN 18

Ordningsregler

Det här bör du veta om föreningens ordningsregler.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågor.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen. Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarligare fall, och med hänvisning till lag och föreningens stadgar, ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till omedelbar åtgärd. Först måste styrelsen uppmana den som bryter reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om åtgärd enligt stadgarna.

Har du frågor?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen. E-post: traversen18@outlook.com

Om allmän aktsamhet

- Tänk på att vara rädd om, och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Om akut skada inträffar i huset, ta i första hand kontakt med någon i styrelsen eller med **den av föreningen anlitade fastighetskötarfirman**, enligt anslag i porten.

Om säkerhet

- Kontrollera att ytterporten i flerfamiljsfastigheterna går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in okända personer i fastigheten.
- Lämna inte källardörrar olåsta.
- Var försiktig med eld.
- Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. Du ansvarar för den löpande kontrollen.
- Meddela grannar eller styrelse om du är bortrest under en längre tid.

Om gemensamma kostnader

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Bryt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och gemensam el betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

Avloppsbrunnar

Kontrollera avloppsbrunnar i badrum och rensa vid behov, för att undvika översvämning. Du är ansvarig för eventuella reparationskostnader.

Balkonger och altaner

Balkonger/altaner får inte användas för:

- permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.
- skakning av mattor m.m.
- grillning, om inte närboende grannar givit sitt samtycke.

Placera blomlådor innanför balkongräcket. Vid eventuell uppsättning av markiser, kontakta styrelsen för diskussion om utförande, färg m.m.

Inglasning av balkong eller altan är inte tillåtet.

Färg för om- och bättringsmålning av balkongernas betonggolvv tillhandahålles av föreningen. Det är viktigt att rätt färg används. Kontakta styrelsen i god tid före behovstillfället.

Mattpiskning

För piskning av mattor, sängkläder etc. finns piskställningar på gården.

Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

Tvättstuga

Föreningen har tre stycken tvättstugor, belägna i flerfamiljshuset. Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugorna. OBS! Mattor får inte tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt.

Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer

Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelrummet eller i befintliga cykelställ och inte ställas utanför porten där de kan hindra in- och utpassage. Cyklar och mopeder i cykelrum ska tydligt märkas med namn. Barnvagnar och rullatorer får tillfälligt placeras i entrén. Här ska särskilt iakttas att de inte får hindra in- och utpassage.

Bilar, tilldelad parkering

Tilldelad parkering är avsedd för bostadsrättsinnehavaren och dennes gäster. Den får inte uthyras eller under längre tid utlånas till annan person som inte är medlem. Om den utlånas till annan medlem, ska detta meddelas till styrelsen. Det är styrelsen som ska göra eventuell polisanmälan, inte den enskilde medlemmen.

Gårdar och fastigheternas gröna ytor

Fastighetens gröna ytor får användas för mindre, privata arrangemang. Glöm inte att i förväg informera grannar.

Eventuella marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasad eller grönyta. Ta bort utbrunna marschaller.

Avfallshantering, elavfall, kemiska produkter

Se separat utdelad information om sophämtning. Dokumentet finns på hemsidan.

Källare

I källare och särskilda utrymmen får personliga tillhörigheter endast förvaras i de för respektive bostadsrätt tilldelade förråds- och matkällarplatserna. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källare.

Skyddsrum hus D

Skyddsrum får användas av medlemmar för tillfällig förvaring av personliga tillhörigheter, som möbler etc. Det är viktigt att detta sker med bibehållen ordning. Alla tillhörigheter ska tydligt märkas med namn och lägenhet. Omärkta föremål kan rensas bort av styrelsen.

Hobbyrum hus B

Här har styrelsen sitt kontor och sammanträdesrum. Övrigt utrymme kan disponeras av medlemmarna för kroppsliga aktiviteter, som till exempel bordtennis, testcykling etc. med egen utrustning. Utrustning som lämnas kvar kan disponeras av andra gästande medlemmar. Detta sker då på egen risk och ansvar.

Arbetsrum hus B

Detta utrymme har tidigare använts av anställd fastighetspersonal. Utrymmet står numera tomt och kan disponeras av medlemmarna för något snickeriarbete eller liknande, med egen utrustning. Utrustning som lämnas kvar kan disponeras av andra gästande medlemmar. Detta sker då på egen risk och ansvar.

Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på tak, fasad eller balkongräcke.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar eller på föreningens gröna ytor. Plocka upp spillning efter erat djur.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte stör omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller också i gemensamma utrymmen, som till exempel trapphus och tvättstuga.

Reglerna gäller dygnet runt, men är extra angelägna att följa vardagar från klockan 22 på kvällen till klockan 07 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- eller diskmaskin under denna tid. Har du fest, informera dina grannar i god tid innan om du tror att du kommer att störa.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla sin lägenhet. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Om något går sönder måste du se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas. En särskild bostadsrättsförsäkring kan vara ett bra ekonomiskt skydd om olyckan är framme.

Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får till exempel lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i kök. För säkerhets skull kontakta styrelsen innan du sätter igång. Tänk också på att ta hänsyn till omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid. Tänk också på att omfattande arbeten i badrum bör utföras av godkänd fackman för att försäkring ska gälla.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar. Dessa finns på hemsidan.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen den 9/2 2021